

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию жилых помещений
многоквартирного дома
г.Мурманск, пр. Связи, дом 6

1 675,3

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	---	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,28	25 749,33
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,30	26 044,46
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,69	13 934,35
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,08	1 667,83
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,06	1 299,83

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	386,96
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	188,61
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	635,87
8	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,75	15 000,00
9	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "М151"	1раз в месяц	3,52	70 764,67

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера мусоропровода	ежедневно	0,04	821,76
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,55	10 981,32
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,14	22 955,06
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,44	8 878,44
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,08	1 589,37
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,18	3 635,21

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,91	18 365,80
17	Подметание свежеснежавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,72	14 537,91
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,03	593,50
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,01	20 296,30
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	277,01
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,18	3 661,61
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,42	8 535,14

23	Механизированная уборка (сдвигание свежеевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	1,25	25 200,00
----	--	-------------------	------	-----------

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,40	7 952,23
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,11	2 311,34
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,50	10 139,19
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	597,83

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	4,17	83 748,24
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,10	2 021,11

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	4,24	85 245,48
----	--	-------------------	------	-----------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	5,26	105 290,05
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	6 824,70
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,47	9 380,84
34	Дератизация и дезинсекция	1раз в месяц	0,15	2 945,40
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,53	10 754,86
Итого:			31,00	623 211,60

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

_____ / (_____)

